



Eksempel på servituttavtale



Avtaleforslag utarbeidet av:

Friluftsrådet Vest
Boks 63
5575 AKSDAL

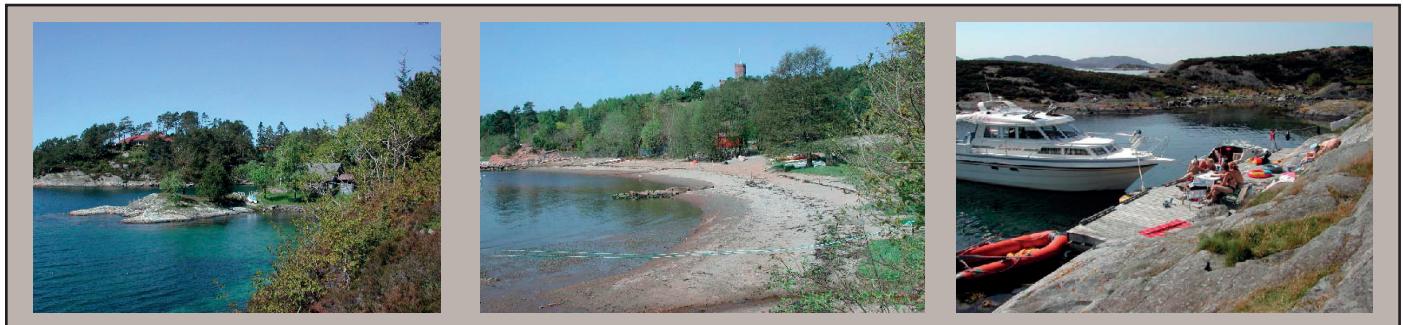
Tlf.: 52 77 48 30

E-post: post@frivest.no

Ajour pr. juni 07

Kort omtale:

Eksempel på servituttavtale (evigvarende bruksrett) for et friluftsområde.
Endelig servituttavtale må tilpasses hvert enkelt område.



Eksempel på servituttavtale

Mellom (eigar) og (leigar)
er inngått følgjande avtale om bruksservitutt:

1. (Eigar) stiller på vegne for seg sjølv og seinare eigrarar sin del av øya, del av gnr....., bnr....., i kommune til rådvelde for (leigar) som offentleg friluftsområde. Arealet er på ca daa. (Leigar) skal overføra avtalen til staten ved Direktoratet for naturforvaltning.
 2. Eigaren forpliktar seg og seinare eigrarar til ikkje å oppføra noko form for byggverk, eller til å foreta disposisjonar utover innhaldet i avtalen som kan hindre eller vanskeleggjera bruken av området som offentleg friluftsområde.
 3. Denne avtalen endrar ikkje eigaren sin rett til jakt, fiske, landslott. Beiteretten vert avgrensa til å gjelde i tidsrommet 1/9 til 31/5. Dei nemnte rettane skal utøvast under omsyn til føre målet med arealet. Eigar har under dei same omsyn rett til å avvirke skog i samsvar med Lov om skogbruk av 27. mai 2005, jfr likevel pkt 5.
 4. (Leigar) har rett til å rydde vegetasjon og legge til rette for ålmenta sitt friluftsliv. Denne retten gir og høve til, i samråd med grunneigar, å oppføre enkle bygg, anlegg eller innretningar som er naudsynte eller ønskelege for bruk av området til friluftsliv.
 5. Ved skogskjøtsel, skogavvirkning og beitebruk skal det takast særleg omsyn til at det eksisterande natur og landskapsbiletet vert ivaretake. Skogavvirkning skal utførast som plukkhogst i samråd med leigar. Ved skogplanting skal val av treslag skje i samråd med leigar.
 6. Som vederlag for denne servituttavtalen vert det ein gong for alle utbetalt kr..... pr m². Oppgjers summen vert utbetalt når pkt 7 i denne avtalen er dokumentert innfridd og avtalen er akseptert for tinglysning.
 7. Pengeheftelser og særrettar på gnr. 1 skal vike prioritet for denne avtalen som skal ha første prioritet.
- Leigar dekkar utgiftene med oppretting av avtalen og tinglysning.
8. Dersom det oppstår tvist om kva dei einskilde punkta i avtalen inneber, skal tvisten avgjerast med bindande verknad av ei voldgiftsnemd på 3 personar. Kvar av partane oppnevner ein representant, og formann vert oppnevnt av sorensskrivaren i

EIGAR:

_____ den _____

LEIGAR:

_____ den _____